



טמפו תעשיות בירה בע"מ

דוחות כספיים ליום 31 במרס 2010

תוכן העניינים

דוח הדירקטוריון על מצב ענייני התאגיד

דוחות כספיים ביניים

**דוח הדירקטוריון לתקופה של שלושה חודשים
שהסתיימה ביום 31 במרס 2010**

טמפו תעשיות בירה בע"מ

דוח הדירקטוריון לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרס 2010

דירקטוריון טמפו תעשיות בירה בע"מ מתכבד להגיש את סקירת הדירקטוריון לדוחות הכספיים של החברה לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרס 2010, כשהיא ערוכה על-פי תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

1. תיאור תמציתי של עסקי החברה

1.1. כללי

החברה הינה חברת המשקאות הותיקה בישראל, אשר החלה בפעילות יצור משקאות במפעלה בחולון עוד בראשית שנות החמישים. במשך השנים הרחיבה החברה את מגוון מוצרי המשקאות המיוצרים, מיובאים ומשווקים על ידה, הן בדרך של רכישת מבשלת בירה בנתניה, המקום בו נמצא כיום מפעל הקבוצה, הן בדרך של פיתוח עצמי והן באמצעות התקשרות עם יצרני משקאות בינלאומיים.

בשנת 2005 במסגרת שינוי מבני שביצעה החברה ואשר עיקרו פיצול של פעילות החברה בתחום המשקאות לטמפו משקאות בע"מ (להלן - טמפו משקאות), והקצאה להינקה של 40% מהונה המונפק של טמפו משקאות, קודם להקצאה האמורה להינקה, החזיקה הינקה 17.8% ממניות החברה. במסגרת הפיצול נחתמו מספר הסכמים בין החברה לבין טמפו משקאות לבין הינקה. עם השלמת הפיצול מבוצעת הפעילות בתחום המשקאות על ידי טמפו משקאות.

טמפו משקאות מייצרת, מייבאת, משווקת, ומפיצה משקאות שונים ללקוחותיה ברחבי ישראל תוך התמקדות בשלושה תחומי פעילות - האחד הינו תחום המשקאות האלכוהוליים הקלים, הכולל בירות ומשקאות אלכוהוליים מוכנים לשתיה, השני הינו תחום המשקאות הקלים הכולל משקאות מוגזים, מיצים, מים מבוקבקים, משקאות אנרגיה ומשקאות מאלט והשלישי הינו תחום פעילות ברקן, באמצעות חברת יקבי ברקן בע"מ, חברה ציבורית הנסחרת בבורסה בתל אביב, ועוסקת בעיקר בייצור, ייבוא, שיווק והפצה של יינות ומשקאות חריפים.

עד ליום 31 בדצמבר 2008 החזיקה טמפו משקאות ב- 45.68% ממניות יקבי ברקן. בחודש דצמבר 2008 הודיעו בעלי המניות האחרים ביקבי ברקן (להלן - המוכרים), לטמפו משקאות כי החליטו לממש את האופציה שניתנה להם בעבר, למכירת מניותיהם ביקבי ברקן לטמפו משקאות. לפיכך, בהתאם להודעה זו נמכרו מלוא מניותיהם של בעלי המניות האחרים ביקבי ברקן לטמפו משקאות וכתוצאה מכך עלה שיעור החזקתה של טמפו משקאות ביקבי ברקן ל- 83.16%, והחל משנת 2009 מאוחדים לראשונה המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של יקבי ברקן בדוחותיה הכספיים של טמפו משקאות.

ביום 10 בינואר 2010 הגיעו טמפו משקאות והמוכרים להסכמה לגבי שווי יתרת מניותיהם של המוכרים בברקן, אשר היו, עובר לביצוע רכישתן על ידי טמפו משקאות, כ-37.41% מהון המניות בברקן (להלן: "עסקת הרכישה"). על פי ההסכמות האמורות נקבע שווייה של ברקן לצורך עסקת הרכישה בסך של 80 מליון ש"ח. לפיכך שילמה טמפו משקאות למוכרים סך של 29,928 אלפי ש"ח בגין המניות שנרכשו על ידה במסגרת עסקת הרכישה. טמפו משקאות התקשרה עם מעריך שווי בלתי תלוי לצורך קביעת שווי הנכסים של ברקן לצורך הקצאת עלות הרכישה. השפעתה של רכישה זו על פי השווי האמור מבוטאת בדוחות כספיים אלה, כך שההתאמות לעלות הרכישה ושווי הנכסים נטו המזוהים של ברקן הוצגו למפרע ליום הרכישה, בהתאם ל-IFRS3 (2008) באימוץ מוקדם.

1.2. הנפקת אגרות חוב

ביום 10 במרס 2010, הנפיקה טמפו משקאות אגרות חוב לציבור על פי תשקיף מיום 26 בפברואר 2010. אגרות החוב 120,000,000 ש"ח ע.ג. אינן צמודות ונושאות ריבית בשיעור של 5.55% ועומדות לפרעון בין השנים 2011-2020.

2. המצב הכספי

להלן תמצית נתוני המאזן המאוחד של החברה לימים 31 במרס 2010 ו- 2009 (באלפי ש"ח):

%	גידול/ (קיטון)	31 במרס 2009	31 במרס 2010	
12.84	19,043	148,340	167,383	סה"כ מאזן
20.40	23,619	115,800	139,419	הון עצמי
20.34	12	59	71	מזומנים ושווי מזומנים
10.12	61	603	664	לקוחות
(10.28)	(512)	4,979	4,467	חייבים אחרים ויתרות חובה
16.27	62	381	443	מלאי
12.44	12,562	101,004	113,566	השקעות בחברות מוחזקות
18.19	7,052	38,773	45,825	נדלי"ן להשקעה
(28.74)	(599)	2,084	1,485	רכוש קבוע, נטו
(11.95)	(2,518)	21,070	18,552	אשראי מבנקים לזמן קצר
(24.85)	(81)	326	245	ספקים ונותני שירותים
1.31	29	2,217	2,246	זכאים ויתרות זכות
(100.00)	(992)	992	-	הלוואות לזמן ארוך מבנקים
(24.01)	(67)	279	212	הטבות לעובדים
0.03	17	6,692	6,709	מיסים נדחים

ההון העצמי ליום 31 במרס 2010 גדל לעומת התקופה המקבילה אשתקד בסך של 19,043 אלפי ש"ח הנובע מהרווח הכולל של החברה.

יתרת החייבים ויתרות חובה ליום 31 במרס 2010 קטנו ב- 512 אלפי ש"ח לעומת התקופה המקבילה אשתקד. הקיטון נובע מתשלום בגין מכירת מקרקעין בחברה בת ב- 2009.

ההשקעות בחברות מוחזקות ליום 31 במרס 2010 גדלו ב- 12,562 אלפי ש"ח ביחס לתקופה המקבילה אשתקד. הגידול נובע בעיקרו מרווחי החברה המוחזקת טמפו משקאות, יחד עם זאת השפעת גידול זה קטנה כתוצאה מפרעון ההלוואה שהועמדה לטמפו משקאות.

הנדלי"ן להשקעה ליום 31 במרס 2010 גדל ביחס לתקופה המקבילה אשתקד ב- 7,052 אלפי ש"ח. הגידול נובע משערוך הקרקע של החברה בנתניה.

הרכוש הקבוע ליום 31 במרס 2010 קטן ב- 599 אלפי ש"ח לעומת התקופה המקבילה אשתקד, הקיטון נובע בעיקר מהפחת השוטר בגין הרכוש הקבוע.

יתרת האשראי לזמן קצר ולזמן ארוך מתאגדים בנקאיים ליום 31 במרס 2010 קטנו בסך כולל של כ-3.5 מיליוני ש"ח לעומת התקופה המקבילה אשתקד. הקיטון נובע בעיקרו מפרעון האשראי שהועמד על ידי הבנקים.

3. תוצאות הפעולות

להלן תמצית נתוני דוחות רווח והפסד של החברה (באלפי ש"ח)

אחוזים	גידול (קיטון)	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרס 2009	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרס 2010	
12.18	(302)	2,478	2,176	הכנסות ממכירות, נטו
2.06	(38)	1,848	1,810	עלות המכירות
41.90	(264)	630	366	רווח גולמי
0.77	3	(390)	(393)	הוצאות הנהלה וכלליות
2104.65	7,240	344	7,584	הכנסות אחרות, נטו
1194.01	6,973	584	7,557	רווח מפעולות רגילות
107.03	(655)	612	(43)	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו חלק החברה ברווחי חברות כלולות, נטו
23.07	(2,256)	9,777	7,521	
37.02	(4,062)	10,973	15,035	רווח לפני הטבת מס
325.55	(1,045)	(321)	(1,366)	מיסים על ההכנסה
28.32	(3,017)	10,652	13,669	רווח נקי לשנה

בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2010 הסתכמו מכירות החברה ב-2,176 אלפי ש"ח לעומת 2,478 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד קיטון של כ-12%. קיטון זה מוסבר בעיקרו מקיטון בכמויות המכירה.

עלות המכירות של החברה הסתכמה בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2010 ב-1,810 אלפי ש"ח לעומת 1,848 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, קיטון של 38 אלפי ש"ח.

ההוצאות וההכנסות האחרות של החברה נובעות בעיקר מהנדל"ן להשקעה. ההכנסות האחרות בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2010 הסתכמו ב-7,584 אלפי ש"ח לעומת הכנסות בסך 344 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. הגידול נובע משערוך הקרקע של החברה שבנתניה.

חלק החברה ברווחי חברות כלולות נובע בעיקרו מ- 60% מתוצאות הפעילות של החברה הכלולה טמפו משקאות, ראה להלן. בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2010 חלק החברה ברווחי חברות כלולות הסתכם ב-7,521 אלפי ש"ח לעומת 9,777 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד הקיטון מוסבר בעיקרו מרווחים שנרשמו בשנה קודמת כתוצאה מיישום של תקן חשבונאות בינלאומי IFRS3R, קיטון זה קוזז מהגידול ברווחיה של טמפו משקאות לאחר נטרול ההשפעות הנ"ל.

בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2010 נבע לחברה רווח בסך של 13,669 אלפי ש"ח לעומת 10,652 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

להלן תמצית נתוני דוחות רווח והפסד של טמפו משקאות לשנים שהסתיימו בימים 31 במרס 2010 ו-2009, בהתחשב בכך כי לישום הקצאת עלות הרכישה של ברקן השפעה מהותית על סעיפי הרווח והפסד, נותח הרווח והפסד ביחס לשנה קודמת בניטרול השפעות אלו (באלפי ש"ח):

אחוזים	גידול ביחס לרווח המנוטרל (קיטון)	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרס 2009			לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרס 2010			
		רווח והפסד בניטרול הפחתת עודפי עלות	בניכוי- השפעות ישום הקצאת עלות הרכישה	רווח והפסד כמוצג	רווח והפסד בניטרול הפחתת עודפי עלות	בניכוי- השפעות ישום הקצאת עלות הרכישה	רווח והפסד כמוצג	
23.54	45,324	192,538	-	192,538	237,862	-	237,862	הכנסות ממכירות, נטו
22.75	25,650	112,732	6,828	119,560	138,382	59	138,441	עלות המכירות
24.65	19,674	79,806	6,828	72,978	99,480	59	99,421	רווח גולמי
8.29	4,946	(59,657)	-	(59,657)	(64,603)	-	(64,603)	הוצאות מכירה ושיווק
15.36	1,883	(12,263)	259	(12,522)	(14,146)	261	(14,407)	הוצאות הנהלה וכלליות
629.73	466	(74)	(9,854)	9,780	392	-	392	הכנסות (הוצאות) אחרות
170.39	13,311	7,812	(2,767)	10,579	21,123	320	20,803	רווח מפעולות רגילות
366.02	2,068	(565)	(5,342)	4,777	(2,633)	-	(2,633)	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
155.14	11,243	7,247	(8,109)	15,356	18,490	320	18,170	רווח לפני הטבת מס
185.42	2,746	(1,481)	(1,842)	361	(4,227)	(80)	(4,147)	מיסים על ההכנסה
147.36	8,497	5,766	(9,951)	15,717	14,263	240	14,023	רווח נקי לתקופה

בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2010 הסתכמו מכירות טמפו משקאות ב-237,862 אלפי ש"ח לעומת 192,538 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, גידול של כ-24%, המוסבר בעיקרו מגידול בכמויות המכירה.

המכירות של מגזר המשקאות הקלים הסתכמו בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2010 ב-115,574 אלפי ש"ח לעומת 84,223 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, גידול של 31,351 אלפי ש"ח, המהווים גידול של כ-37%, הנובע בעיקרו מהפצת משקה האנרגיה XL.

המכירות של מגזר המשקאות האלכוהוליים הקלים, הסתכמו בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2010 ב-67,824 אלפי ש"ח לעומת 60,660 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, גידול של 7,164 אלפי ש"ח, המהווים גידול של כ-12%, הנובע בעיקרו מגידול בכמויות המכירה.

המכירות של מגזר ברקן, הסתכמו בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2010 ב-54,464 אלפי ש"ח לעומת 47,655 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, גידול של 6,809 אלפי ש"ח, המהווים גידול של כ-14%.

הרווח הגולמי של טמפו משקאות בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2010, בניטרול השפעות הפחתת עודפי עלות, הסתכם בכ-99 מיליוני ש"ח שהינם כ-41.8% מההכנסות, לעומת רווח גולמי של כ-80 מיליוני ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד המהווים כ-41.4% מההכנסות.

הוצאות המכירה והשיווק של טמפו משקאות בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2010 הסתכמו בכ-65 מיליוני ש"ח המהווים 27% מהמכירות, לעומת כ-60 מיליוני ש"ח המהווים כ-31% מהמכירות בתקופה המקבילה אשתקד. הקיטון בשיעור הוצאות המכירה מהמחזור נובע מהגידול בכמויות המכירה.

הוצאות הנהלה וכלליות של טמפו משקאות בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2010 ו-2009, בניטרול השפעות הפחתת עודפי עלות, הסתכמו בכ-14 מיליוני ש"ח וכ-12 מיליוני ש"ח, בהתאמה. הוצאות הנהלה וכלליות מהוות כ-5.9% ו-6.4% מהמכירות, בהתאמה.

הרווח מפעולות רגילות של טמפו משקאות בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2010 בניטרול השפעות הפחתת עודפי עלות, הסתכם בכ-21 מיליוני ש"ח לעומת 8 מיליוני ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

תוצאות מגזר המשקאות האלכוהוליים הקלים בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2010 היו רווח של 15,624 אלפי ש"ח לעומת רווח של 10,630 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, גידול של 4,994 אלפי ש"ח המהווה גידול של כ-47%.

תוצאות מגזר ברקן בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2010 היו רווח של 16,122 אלפי ש"ח לעומת רווח של 10,721 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, גידול של 5,401 אלפי ש"ח המהווה גידול של כ-50%.

תוצאות מגזר המשקאות הקלים בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2010 היו רווח של 3,131 אלפי ש"ח לעומת הפסד של 1,202 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, גידול של 4,333 אלפי ש"ח.

בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2010 סיימה טמפו משקאות ברווח של כ- 14 מיליוני ש"ח לעומת רווח של כ- 6 מיליוני ש"ח, בניטרול השפעת הפחתת עודפי עלות, בתקופה המקבילה אשתקד, גידול של כ-8 מיליוני ש"ח המהווים כ-147%.

4. בזילות

תזרים המזומנים ששימש לפעילות שוטפת בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2010 הסתכם בכ-3.1 מיליון ש"ח לעומת כ-1.1 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

תזרים המזומנים שנבע מפעילות השקעה בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2010 הסתכם ב-75 אלפי ש"ח לעומת כ-1.4 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

תזרים המזומנים שנבע פעילות מימון בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2010 הסתכם בכ-2.5 מיליון ש"ח לעומת כ-0.3 מיליון ש"ח מזומנים ששימשו לפעילות מימון בתקופה המקבילה אשתקד.

טמפו משקאות - החברה הכלולה העיקרית דיווחה על נתוני נזילות כלהלן:

תזרים המזומנים ששימש לפעילות שוטפת בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2010 הסתכם בכ-4.9 מיליון ש"ח לעומת תזרים שנבע מפעילות שוטפת בסך כ-14.3 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. בנוסף, תזרים המזומנים מפעילות שוטפת בניטרול שינויים בנכסים והתחייבויות, בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2010 הסתכם בכ-35.7 מיליוני ש"ח לעומת כ-26 מיליוני ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

תזרים המזומנים ששימש לפעילות השקעה בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2010 הסתכם בכ-27.8 מיליון ש"ח לעומת כ-28.1 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

תזרים המזומנים שנבע מפעילות מימון בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2010 הסתכם בכ-32.8 מיליון ש"ח לעומת כ-17.6 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

5. מקורות מימון

החברה מממנת את פעילותה בעיקר באשראים בנקאיים לזמן קצר ולזמן ארוך. בתקופת הדוח לא הנפיקה החברה ניירות ערך לציבור. לענין הנפקת אגרות חוב בטמפו משקאות ראה סעיף 1.2 לעיל.

6. עונתיות

הקבוצה עוסקת ביצור ושיווק של מוצרי בירה, משקאות אלכוהוליים מוכנים לשתייה (RTD), יינות, משקאות חריפים ומשקאות קלים. בענף המשקאות קיימת עונתיות הנובעת בעיקר מצמצום רכישת משקאות קלים וממשקאות אלכוהוליים קלים. העונתיות משפיעה על צריכת מוצרי החברה באופן בו קיימת תנודתיות בהיקף ההכנסות ממכירת מוצרים על פני השנה. עיקר מכירות החברה מתבצעות בעונה החמה, הכוללת את שני הרבעונים אפריל - יוני ויולי - ספטמבר.

7. דיווח בדבר חשיפה לסיכוני שוק ודרכי ניהולם

א. האחראי על ניהול הסיכונים בתאגיד:

לאחראי על ניהול סיכוני השוק בחברה מונה מר ז'ק בר - מנכ"ל החברה ויו"ר הדירקטוריון.

ב. תיאור סיכוני השוק ומדיניות החברה בניהולם:

1. סיכוני ריבית:

לקבוצה הלוואות שקליות הצמודות לריבית הפריים, הלוואות במטבע חוץ הצמודות לריבית הליבור הדולרי והליבור על האירו.

הקבוצה אינה מבצעת הגנה על אפשרות של שינוי הריבית ופועלת על בסיס תנאי שוק להקטנת חשיפתה ולהקטנת עלויות המימון.

2. סיכוי מטבע:

הקבוצה עורכת מעקב חודשי של התחייבויותיה במט"ח (כולל בגין סחורה שסופקה וכמו כן גם בגין הזמנות שהוצאו לספקים) כן אומדת החברה את חשיפתה ביחס לתוכנית העבודה המתגלגלת שלה. המעקב נעשה על פי סוגי המטבעות השונים ומועדי הפרעון הצפויים.

הקבוצה נוהגת לבצע עסקאות מטבע עתידיות על מנת להקטין את החשיפה הכוללת מסיכוי מטבע. החלטות נעשות בהנהלת החברה זאת תוך ניתוח והערכות של מצב השוק.

ג. מבחני רגישות בדבר שינוי בגורמי שוק

סיכוי שוק מגלמים את הפוטנציאל להפסד או לרווח כתוצאה משינויים בשווי ההוגן של מכשירים פיננסיים המורכבים מסוגי הסיכון הבאים:

1. סיכון מטבע - כתוצאה משינויים בשערי חליפין של מטבע חוץ.
2. סיכון שווי הוגן בגין שיעורי ריבית - כתוצאה משינויים בשיעורי ריבית השוק.
3. סיכון מדד המחירים לצרכן - כתוצאה משינויים בשיעור מדד המחירים לצרכן.
4. סיכון תזרים מזומנים בגין שיעור ריבית - הינו הסיכון של תנודות בסכום תזרימי המזומנים העתידיים של מכשיר פיננסי, כתוצאה משינויים בשיעורי ריבית שוק.
5. סיכון מחירי חומר גלם - כתוצאה משינויים של מחירי חומרי הגלם בשוקי סחורות הקומודוטיס.

להלן טבלאות המרכזות השינויים בשווי ההוגן של המכשירים הפיננסיים הרגישים לשינויים בשער החליפין של הדולר, ריבית הפריים, מדד המחירים לצרכן ושער החליפין של האירו, לימים 31 במרס 2010 ו-2009. טבלאות אלו נערכו בהתחשב גם בסיכוי השוק בהם נתונה טמפו משקאות שהינה החברה הכלולה העיקרית, ולתוצאותיהם עשויה להיות השפעה מהותיות על הרווחיות של הקבוצה.

ליום 31 במרס 2010

רגישות לשערי חליפין דולרי – רווח/(הפסד)

ירידה ב-10%	ירידה ב-5%	שווי הוגן	עליה ב-5%	עליה ב-10%	
3.3417	3.5274	3.7130	3.8987	4.0843	שער חליפין דולרי
778	389	(7,783)	(389)	(778)	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים
(443)	(221)	4,434	221	443	חייבים וזכאים אחרים לזמן קצר, נטו
(3,238)	(1,533)	(2,445)	1,386	2,644	עסקאות אקדמה וכתיבת אופצית מכר- לא מוכר חשבונאית
(2,903)	(1,365)	(5,794)	1,218	2,309	כהגנה סה"כ

רגישות לשינוי בריביות הפריים – רווח/(הפסד)

ירידה	ירידה	שווי הוגן	עליה	עליה	
2.25	2.50	2.75	3.00	3.25	ריבית
762	381	(152,454)	(381)	(762)	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים

רגישות לשינוי במדד המחירים לצרכן – רווח/(הפסד)

ירידה ב-3%	ירידה ב-1.5%	שווי הוגן	עליה ב-1.5%	עליה ב-3%	
66	32	(2,159)	(32)	(66)	הלוואות מתאגידים בנקאיים
(86)	(43)	2,858	43	86	חייבים אחרים לזמן ארוך, נטו
88	44	(2,901)	(44)	(88)	זכאים וחייבים אחרים לזמן קצר, נטו
66	33	(2,202)	(33)	(68)	סה"כ

*מאחר וניתוח רגישות של $5\% \pm$ ו- $10\% \pm$ במדד המחירים לצרכן אינו מוסיף מידע רלוונטי נערך ניתוח רגישות לשינויים של $1.5\% \pm$ ו- $3\% \pm$

רגישות לשערי חליפין יורו- רווח/(הפסד)

ירידה ב-10%	ירידה ב-5%	שווי הוגן	עליה ב-5%	עליה ב-10%	
4.4915	4.7410	4.9905	5.2400	5.4896	שער חליפין יורו
176	88	(1,757)	(88)	(176)	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים
45	23	(451)	(23)	(45)	התחייבויות אחרות לזמן ארוך
429	214	(4,292)	(214)	(429)	זכאים וחייבים אחרים לזמן קצר, נטו
(598)	(299)	(125)	299	598	כתיבת אופציות מכר - לא מוכר חשבונאית כהגנה
(52)	(26)	(6,625)	26	52	סה"כ

ליום 31 במרס 2009

רגישות לשערי חליפין דולרי - רווח/(הפסד)

ירידה ב-10%	ירידה ב-5%	שווי הוגן	עליה ב-5%	עליה ב-10%	
3.7692	3.9786	4.1880	4.3974	4.6068	שער חליפין דולרי
1,575	788	(15,750)	(788)	(1,575)	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים
99	50	(992)	(50)	(99)	הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים
219	110	(2,190)	(110)	(219)	חייבים וזכאים אחרים לזמן קצר, נטו
(5,829)	(2,756)	(497)	2,483	4,717	עסקאות אקדמה וכתיבת אופציות מכר - לא מוכר חשבונאית כהגנה
(3,936)	(1,808)	(19,429)	1,535	2,824	סה"כ

רגישות לשינוי בריביות הפריים- רווח/(הפסד)

ירידה ב-10%	ירידה ב-5%	שווי הוגן	עליה ב-5%	עליה ב-10%	
1.80	1.90	2.00	2.10	2.20	ריבית
406	203	(203,347)	(203)	(406)	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים

רגישות לשינוי במדד המחירים לצרכן- רווח/(הפסד)*

ירידה ב-3%	ירידה ב-1.5%	שווי הוגן	עליה ב-1.5%	עליה ב-3%	
125	63	(4,175)	(63)	(125)	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים
(124)	(62)	4,139	62	124	חייבים אחרים לזמן ארוך, נטו
148	74	(4,928)	(74)	(148)	זכאים וחייבים אחרים לזמן קצר, נטו
149	75	(4,964)	(75)	(149)	סה"כ

*מאחר וניתוח רגישות של $5\% \pm$ ו- $10\% \pm$ במדד המחירים לצרכן אינו מוסיף מידע רלוונטי נערך ניתוח רגישות לשינויים של $1.5\% \pm$ ו- $3\% \pm$.

רגישות לשערי חליפין יורו- רווח/(הפסד)

ירידה ב-10%	ירידה ב-5%	שווי הוגן	עליה ב-5%	עליה ב-10%	
5.0162	5.2949	5.5736	5.8523	6.1310	שער חליפין יורו
224	112	(2,242)	(112)	(224)	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים
97	49	(977)	(97)	(49)	הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים
1,110	555	(11,103)	(555)	(1,110)	חייבים וזכאים אחרים לזמן קצר, נטו
1,431	716	(14,322)	(716)	(1,431)	סה"כ

ד. מאזנים על פי בסיס הצמדה

למאזנים על פי בסיס הצמדה ליום 31 במרס 2010 ו- 2009 ראה נספח לדוח הדירקטוריון.

8. נתונים בדבר הנדל"ן להשקעה

נתונים כלליים בנוגע לנכסי הנדל"ן להשקעה המהותיים:

שם הנכס ומיקומו	חלק בבעלות	שטח הנכס - במ"ר	יעוד הנכס	זכויות משפטיות	עלות אלפי ש"ח	שווי הוגן באלפי ש"ח
נתניה - אזה"ת	100%	10 דונם	תעשייה	חכירה	3,098	20,650 (1)
חולון - אזה"ת 2	100%	4.8 דונם	תעשייה	בעלות	1,445	10,965 (2)
חולון - אזה"ת 12	100%	9.6 דונם	תעשייה	חכירה	1,347	13,550 (2)

- (1) ליום 31 במרס 2010. ביום 31 בדצמבר 2009 עמד השווי ההוגן על 13,350 אלפי ש"ח. לאחר תאריך המאזן, הושכרה קרקע זו לטמפו משקאות ולחברה הבת שלה, ראה ביאור 9 לדוחות הכספיים. הערכת השווי ליום 31 במרס 2010 נערכה על בסיס היוון תזרים המזומנים של דמי השכירות כאמור בשיעורים שנתיים של 6%, 10% ו-15%.
- (2) לימים 31 במרס 2010 ו-31 בדצמבר 2009.

NOI בפועל (אלפי ש"ח)

שם הנכס ומיקומו	שיעור תפוסה	לשנה שהסתיימה ביום 31 במרס 2009	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2010
חולון - אזה"ת 2	100%	144	54
חולון - אזה"ת 12	91%	752	191

שם הנכס ומיקומו	שיטת הערכת השווי	מחיר למ"ר	מספר נכסים ברי השוואה	טווח מחירים
חולון - אזה"ת 2	השוואה	2,100 למ"ר קרקע	4	1,750-2,360
חולון - אזה"ת 12	השוואה	2,000 למ"ר קרקע	4	1,750-2,360

9. גילוי בדבר אישור דוחות הכספיים

דירקטוריון החברה קבע כי האורגן המופקד על בקרת העל בחברה (כמשמעותו של מונח זה בגילוי דעת 76 של לשכת רואי החשבון בישראל) היא ועדת הביקורת, בה מכהנים ה"ה משה עמית (דח"צ), עמיקם בן צבי (דח"צ) ורון גוטמן. ביום 24 במאי 2010 התכנסה ועדת הביקורת בתפקידה כאורגן האחראי על בקרת העל ודנה בסוגיות החשבונאיות הנוגעות לדו"חות הכספיים של החברה ליום 31 במרס 2010.

ועדת הביקורת מקבלת לידיה את טיוטת הדוחות הכספיים ודנה אודות הדוחות הכספיים בישיבתה הנערכת טרם ישיבת הדירקטוריון בה אמורים לאשר את הדוחות הכספיים. במהלך ישיבת ועדת הביקורת מוצגים באופן מפורט עיקרי הדוחות הכספיים והסוגיות המהותיות שבדיווח הכספי, לרבות עסקאות שאינן במהלך העסקים הרגיל, אם ישנן כאלה, ההערכות המהותיות והאומדנים הקריטיים שיושמו בדוחות הכספיים, סבירות הנתונים, המדיניות החשבונאית שיושמה ושינויים שחלו בה, אם בכלל, ואת ישום עיקרון הגילוי הנאות בדוחות הכספיים ובמידע הנלווה. לישיבה זו מוזמנים ונוכחים גם רואי החשבון המבקרים של החברה אשר נוהגים להוסיף את הערותיהם והארותיהם באשר לדוחות הכספיים, ובנוסף עומדים לרשות ועדת הביקורת בכל שאלה והבהרה. ועדת הביקורת מחליטה בהצבעה על פי רוב באם להמליץ בפני הדירקטוריון לאשר את הדוחות הכספיים.

במהלך ישיבת דירקטוריון החברה מיום 24 במאי 2010, בה נכחו ה"ה ז'ק בר, אמיר בורנשטיין, לאה בורנשטיין, רון גוטמן, משה עמית ועמיקם בן צבי נסקרו המצב הכספי והתוצאות הכספיות של החברה, והוצגו נתונים על פעילות החברה והשינויים העיקריים שחלו בתקופת הדוח בהשוואה לתקופות המקבילות אשתקד. במסגרת הדיון בדירקטוריון החברה ניתנו תשובות לשאלות הדירקטורים. בישיבה נכחו גם נציגים של רואי החשבון המבקרים של החברה אשר ענו לשאלות ביחס לסוגיות חשבונאיות הקשורות לדו"חות הכספיים, ככל שהתבקשו. לאחר דיון, כאמור, התקיימה הצבעה לאישור הדו"חות הכספיים של החברה ליום 31 במרס 2010.

לאחר אישור הדו"חות הכספיים על ידי חברי הדירקטוריון, הוסמכו ה"ה ז'ק בר המכהן כיו"ר הדירקטוריון ומנכ"ל החברה, ואמיר בורנשטיין המכהן כדירקטור בחברה לחתום על הדו"חות הכספיים של החברה ליום 31 במרס 2010.

בשמנו ובשם חברנו במועצת המנהלים, הרינו להביע תודתנו לעובדי החברה ומנהליה על תרומתם לקידום החברה והתפתחותה.

אמיר בורנשטיין
דירקטור

ז'ק בר
יו"ר הדירקטוריון ומנכ"ל

תאריך: 24 במאי 2010.

להלן מובאים מאזני ההצמדה לימים 31 במרס 2010 ו-2009 :

סה"כ	אחרים	מטבע חוץ		מטבע ישראלי		מאזן ליום 31/03/2010	באלפי שקלים
		אירו	דולר	צמוד	לא צמוד		
71	-	-	71	-	-		מזומנים ושווי מזומנים
664	-	-	-	-	664		לקוחות
4,467	-	-	3,618	-	849		חייבים ויתרות חובה
862	-	-	-	862	-		נכסי מיסים שוטפים
443	443	-	-	-	-		מלאי
1,485	1,485	-	-	-	-		רכוש קבוע
113,566	110,225	-	3,341	-	-		השקעות בחברה מוחזקות
45,825	45,825	-	-	-	-		נדל"ן להשקעה
<u>167,383</u>	<u>157,978</u>	=	<u>7,030</u>	<u>862</u>	<u>1,513</u>		סה"כ נכסים
18,552	-		6,449	-	12,103		אשראי מתאגידים בנקאים
245	-	57	-	-	188		ספקים ונותני שרותים
2,246	-	-	-	-	2,246		זכאים ויתרות זכות
212	212	-	-	-	-		הטבות עובדים
6,709	6,709	-	-	-	-		מיסים נדחים
<u>27,964</u>	<u>6,921</u>	<u>57</u>	<u>6,449</u>	=	<u>14,537</u>		סה"כ התחייבויות
<u>139,419</u>	<u>151,057</u>	<u>(57)</u>	<u>581</u>	<u>862</u>	<u>(13,024)</u>		הפרש

סה"כ	אחרים	מטבע חוץ		מטבע ישראלי		מאזן ליום 31/03/2009	באלפי שקלים
		אירו	דולר	לא צמוד	צמוד		
59	-	-	-	59	-		מזומנים ושווי מזומנים
603	-	-	-	603	-		לקוחות
4,979	-	-	3,769	1,210	-		חייבים ויתרות חובה
457	-	-	457	-	-		מכשירים נגזרים
381	381	-	-	-	-		מלאי
101,004	93,466	-	7,538	-	-		השקעות בחברות מוחזקות
2,084	2,084	-	-	-	-		רכוש קבוע
38,773	38,773	-	-	-	-		נדל"ן להשקעה
<u>148,340</u>	<u>134,704</u>	=	<u>11,764</u>	<u>1,872</u>	=		סה"כ נכסים
21,070	-	-	14,112	6,958	-		אשראי מתאגידים בנקאים
326	-	36	68	222	-		ספקים ונותני שרותים
2,217	-	-	-	2,217	-		זכאים ויתרות זכות
964	-	-	-	-	964		התחייבויות בגין מיסים שוטפים
992	-	-	992	-	-		הלואות לזמן ארוך מבנקים
279	279	-	-	-	-		הטבות עובדים
6,692	6,692	-	-	-	-		מיסים נדחים
<u>32,540</u>	<u>6,971</u>	<u>36</u>	<u>15,172</u>	<u>9,397</u>	<u>964</u>		סה"כ התחייבויות
<u>115,800</u>	<u>127,733</u>	<u>(36)</u>	<u>(3,408)</u>	<u>(7,525)</u>	<u>(964)</u>		הפרש

טמפו תעשיות בירה בע"מ

**דוחות כספיים תמציתיים מאוחדים
(בלתי מבוקרים)**

ליום 31 במרס 2010

תוכן העניינים

עמוד

2	דוח סקירה של רואי החשבון
3	תמצית דוחות ביניים מאוחדים על המצב הכספי
4	תמצית דוחות ביניים מאוחדים על הרווח והפסד
5	תמצית דוחות ביניים מאוחדים על הרווח הכולל
6	תמצית דוחות ביניים מאוחדים על השינויים בהון
7	תמצית דוחות מאוחדים על תזרימי המזומנים
8	באורים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים



מועלם גלזר ענבר חוניו ושות'

סומך חייקין

בית עורק, רחוב אבא הילל 16
 52506 רמתן גן
 03 7554810 פקסימיליה:
 03 7554800 טלפון

מגדל המילניום KPMG
 רחוב הארבעה 17, תא דואר 609 פקסימיליה 03 684 8444
 61006 תל-אביב טלפון

דוח סקירה של רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות של טמפו תעשיות בירה בע"מ

מבוא

סקרנו את המידע הכספי המצורף של **טמפו תעשיות בירה בע"מ וחברות מאוחדות שלה** (להלן - "החברה") הכולל את הדוחות התמציתיים המאוחדים על המצב הכספי ליום 31 במרס 2010 את הדוחות התמציתיים המאוחדים על הרווח והפסד, הרווח הכולל, השינויים בהון ותזרימי המזומנים לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה באותו תאריך. הדירקטוריון והנהלה אחראים לעריכה ולהצגה של מידע כספי לתקופת ביניים זו בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 "דיווח כספי לתקופות ביניים" וכן הם אחראים לעריכת מידע כספי לתקופת ביניים זו לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל - 1970. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופת ביניים זו בהתבסס על סקירתנו.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה 1 של לשכת רואי חשבון בישראל "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניוודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34.

בנוסף לאמור בפסקה הקודמת, בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ממלא, מכל הבחינות המהותיות, אחר הוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל - 1970.

מבלי לסייג את מסקנתנו הנ"ל, אנו מפנים את תשומת הלב לאמור בבאור 3ג' לדוחות הכספיים בדבר יישום למפרע של תקן חשבונאות (IFRS 3 (2008), המתייחס להתאמת ערכם של נכסים והתחייבויות של חברה כלולה.

מועלם גלזר ענבר חוניו ושות'
 רואי חשבון

סומך חייקין
 רואי חשבון

24 במאי 2010

31 בדצמבר 2009	31 במרס 2009	31 במרס 2010	
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
			נכסים
			נכסים שוטפים
644	59	71	מזומנים ושווי מזומנים
1,010	603	664	לקוחות
3,549	4,979	4,467	חייבים ויתרות חובה
858	--	862	נכסי מיסים שוטפים
--	457	--	מכשירים נגזרים
408	381	443	מלאי
<u>6,469</u>	<u>6,479</u>	<u>6,507</u>	סה"כ נכסים שוטפים
			נכסים לא שוטפים
1,632	2,084	1,485	רכוש קבוע, נטו
38,575	38,773	45,825	נדל"ן להשקעה
102,691	*93,466	110,225	השקעה בחברות מוחזקות המטופלות לפי שיטת השווי
3,397	7,538	3,341	המאזני
			הלוואה לחברה מוחזקת
<u>146,295</u>	<u>141,861</u>	<u>160,876</u>	סה"כ נכסים לא שוטפים
<u><u>152,764</u></u>	<u><u>148,340</u></u>	<u><u>167,383</u></u>	סה"כ נכסים

* יישום למפרע – ראה באור 3ג'.

אמיר בורנשטיין
דירקטור

ז'ק בר
יו"ר הדירקטוריון ומנכ"ל
וסמכות בכירה בענייני כספים

31 בדצמבר 2009	31 במרס 2009	31 במרס 2010	
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
			התחייבויות שוטפות
16,127	21,070	18,552	אשראי מתאגידים בנקאיים
3,413	326	245	ספקים
1,880	2,217	2,246	זכאים אחרים
--	964	--	התחייבות בגין מיסים שוטפים
<u>21,420</u>	<u>24,577</u>	<u>21,043</u>	סה"כ התחייבויות שוטפות
			התחייבויות לא שוטפות
--	992	--	התחייבויות לתאגידים בנקאיים
243	279	212	הטבות לעובדים
<u>5,470</u>	<u>6,692</u>	<u>6,709</u>	התחייבויות מיסים נדחים
<u>5,713</u>	<u>7,963</u>	<u>6,921</u>	סה"כ התחייבויות לא שוטפות
			הון
71,735	71,735	71,735	הון מניות
97,130	97,130	97,130	פרמיה על מניות
89,135	89,135	89,135	קרנות הון
81,127	*71,296	94,915	יתרת עודפים
(213,496)	(213,496)	(213,496)	בניכוי - מניות המוחזקות על ידי החברה וחברה מאוחדת
<u>125,631</u>	<u>115,800</u>	<u>139,419</u>	סה"כ הון
<u>152,764</u>	<u>148,340</u>	<u>167,383</u>	סה"כ התחייבויות והון

* יישום למפרע – ראה באור 3ג'.

לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2009	לתקופה של שלושה חודשים שנתיימה ביום 31 במרס 2009	לתקופה של שלושה חודשים שנתיימה ביום 31 במרס 2010	
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
11,185	2,478	2,176	הכנסות ממכירות
8,416	1,848	1,810	עלות המכירות
2,769	630	366	רווח גולמי
1,339	390	393	הוצאות הנהלה וכלליות
1,530	363	7,621	הכנסות אחרות
(3,477)	(19)	(37)	הוצאות אחרות
(517)	584	7,557	רווח (הפסד) מפעולות רגילות
(1,721)	(747)	(102)	הוצאות מימון
1,731	1,359	59	הכנסות מימון
10	612	(43)	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
18,710	*9,777	7,521	חלק החברה ברווחי חברות מוחזקות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני נטו ממס
18,203	10,973	15,035	רווח לפני מיסים על הכנסה
1,745	(321)	(1,366)	הטבת מס (מיסים על הכנסה)
19,948	10,652	13,669	רווח לתקופה
2,641	*1,410	1,810	רווח למניה רווח בסיסי ומדולל למניה
7,553,784	7,553,784	7,553,784	כמות המניות ששימשה בחישוב הרווח למניה

* יישום למפרע – ראה באור 3ג'.

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2009	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה		
	31 במרס 2009	31 במרס 2010	
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
19,948	*10,652	13,669	רווח לתקופה מדוח רווח והפסד
1,159	624	119	רווחים אקטוארים מתכנית הטבה מוגדרת, נטו ממס
1,159	624	119	
<u>21,107</u>	<u>11,276</u>	<u>13,788</u>	סה"כ רווח כולל לתקופה

* יישום למפרע – ראה באור 3ג'.

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

סך כל אלפי ש"ח	מניות המוחזקות ע"י החברה וחברה מאוחדת אלפי ש"ח	יתרת רווח אלפי ש"ח	קרן הון בגין עסקאות עם בעל שליטה אלפי ש"ח	קרן הון בגין היוון רווחים אלפי ש"ח	קרן הון אלפי ש"ח	פרמיה על מניות אלפי ש"ח	הון מניות אלפי ש"ח	
125,631	(213,496)	81,127	76,748	7,739	4,648	97,130	71,735	יתרה ליום 1 בינואר 2010 (מבוקר)
13,788	--	13,788	--	--	--	--	--	הכנסה כוללת לתקופה
<u>139,419</u>	<u>(213,496)</u>	<u>94,915</u>	<u>76,748</u>	<u>7,739</u>	<u>4,648</u>	<u>97,130</u>	<u>71,735</u>	יתרה ליום 31 במרס 2010 (בלתי מבוקר)
104,524	(213,496)	60,020	76,748	7,739	4,648	97,130	71,735	יתרה ליום 1 בינואר 2009 (מבוקר)
*11,276	--	*11,276	--	--	--	--	--	הכנסה כוללת לתקופה
<u>115,800</u>	<u>(213,496)</u>	<u>71,296</u>	<u>76,748</u>	<u>7,739</u>	<u>4,648</u>	<u>97,130</u>	<u>71,735</u>	יתרה ליום 31 במרס 2009 (בלתי מבוקר)
104,524	(213,496)	60,020	76,748	7,739	4,648	97,130	71,735	יתרה ליום 1 בינואר 2009 (מבוקר)
21,107	--	21,107	--	--	--	--	--	הכנסה כוללת לתקופה
<u>125,631</u>	<u>(213,496)</u>	<u>81,127</u>	<u>76,748</u>	<u>7,739</u>	<u>4,648</u>	<u>97,130</u>	<u>71,735</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2009 (מבוקר)

* יישום למפרע – ראה באור 3ג'.

הבאורים המצורפים לדוחות הכספיים הביניים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2009	לתקופה של שלושה חודשים שנתיימה		
	31 במרס 2009	31 במרס 2010	
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
19,948	10,652	13,669	תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת רווח לפי דוח רווח והפסד התאמות: חלק החברה ברווחי חברות מוחזקות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני פחת והפחתות הפסד (רווח) משערורך נדל"ן להשקעה הוצאות (הכנסות) מיסים שהוכרו בדוח רווח והפסד עלויות מימון שהוכרו בדוח רווח והפסד, נטו
(18,710)	(9,777)	(7,521)	
610	158	147	
198	--	(7,250)	
(1,745)	321	1,366	
847	309	72	
1,148	1,663	483	
(724)	(317)	346	שינוי בלקוחות
(906)	(1,564)	(983)	שינוי בחייבים ויתרות חובה
(53)	(26)	(35)	שינוי במלאי
2,937	(150)	(3,168)	שינוי בספקים ונותני שירותים
(12)	(209)	366	שינוי בזכאים ויתרות זכות
8	10	--	שינוי בהתחייבויות בגין הטבות לעובדים
1,250	(2,256)	(3,474)	
(1,517)	(542)	(122)	מס הכנסה ששולם
881	(1,135)	(3,113)	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) שוטפת
3,721	--	--	תזרימי מזומנים מפעילות השקעה פרעון הלוואה שניתנה לחברה מוחזקת רכישת רכוש קבוע תמורה ממימוש נדל"ן להשקעה דיבידנד שהתקבל
--	--	--	
1,443	1,443	--	
210	--	75	
5,374	1,443	75	מזומנים נטו שנבעו מפעילות השקעה
(558)	(196)	(82)	תזרימי מזומנים לפעילות מימון ריבית ששולמה פרעון הלוואות לזמן ארוך אשראי מתאגידים בנקאיים לזמן קצר
(3,701)	(992)	(879)	
(1,358)	963	3,426	
(5,617)	(255)	2,465	מזומנים שנבעו (ששימשו) לפעילות מימון
638	53	(573)	שינוי במזומנים ושווי מזומנים
6	6	644	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה
644	59	71	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

באור 1 – הישות המדווחת

הישות המדווחת

טמפו תעשיות בירה בע"מ (להלן - "החברה") הינה חברה תושבת ישראל, אשר התאגדה בישראל וכתובה הרשמית היא גיבורי ישראל 2 א.ת. קרית ספיר נתניה. הדוחות הכספיים המאוחדים של החברה ליום 31 במרס 2010, כוללים את אלה של החברה ושל החברות הבנות שלה (להלן יחד - "הקבוצה"), וכן את זכויות הקבוצה בחברות כלולות.

החברה הכלולה העיקרית של החברה הינה טמפו משקאות בע"מ (להלן – טמפו משקאות), והיא מוחזקת בבעלות ובשליטה משותפים של 60%. יתר ההחזקות הן בידי Heineken International B.V. טמפו משקאות עוסקת בייצור, יבוא ושיווק של משקאות אלכוהוליים קלים, משקאות קלים, יינות ואלכוהול. לחברה מפעל לייצור גלמי פלסטיק ופקקים פלסטיים לבקבוקים המשמשים לייצור בקבוקי משקה. טמפו משקאות הינה הלקוח העיקרי של החברה.

בנוסף, מחזיקה החברה זכויות במספר נכסי מקרקעין, אשר מהווים נדל"ן להשקעה.

ניירות הערך של החברה רשומים למסחר בבורסה לניירות ערך בתל אביב.

הקבוצה הינה מונופול בשוק הבירה וחלים עליה הוראות הממונה על ההגבלים העסקיים ביחס לבעל מונופולין כגון: איסור התקשרות עם לקוחות בהסדר בלעדיות, איסור לגבי התניית אספקה של איזה מוצרי החברה וכללים נוספים.

באור 2 - בסיס עריכת הדוחות הכספיים

א. הצהרה על עמידה בתקני דיווח כספי בינלאומיים

תמצית הדוחות הכספיים הביניים המאוחדים נערכה בהתאם ל-IAS 34, דיווח כספי לתקופות ביניים ואינה כוללת את כל המידע הנדרש בדוחות שנתיים מלאים. יש לקרוא אותה ביחד עם הדוחות הכספיים לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2009 (להלן - "הדוחות השנתיים"). כמו כן, דוחות אלו נערכו בהתאם להוראות פרק ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970.

תמצית דוחות הביניים המאוחדים אושרה לפרסום על ידי דירקטוריון החברה ביום 24 במאי 2010.

ב. שימוש באומדנים ושיקול דעת

בעריכת תמצית הדוחות הכספיים בהתאם ל-IFRS, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל הסכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה.

שיקול הדעת של ההנהלה בעת יישום המדיניות החשבונאית של החברה וההנחות העיקריות ששימשו בהערכות הכרוכות באי ודאות הינם עקביים עם אלה ששימשו בדוחות הכספיים השנתיים.

ג. צירוף הערכות שוי מהותיות מאוד

בהתאם לסעיף 8 ב' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים מידיים), התש"ל – 1970 צרפה החברה לדוחות כספיים אלו הערכות שוי מהותיות מאוד לחברה.

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית יושמו בתמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים אלו באופן עקבי ליישומם בדוחות השנתיים לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2009 פרט ליישום תקנים חדשים ותיקונים קיימים כמפורט להלן:

א. יישום לראשונה של תקנים חדשים

חכירות

החל מיום 1 בינואר 2010 החברה מיישמת את התיקון ל-17 IAS, חכירות, סיווג חכירות של קרקע ומבנים (להלן: "התיקון") אשר פורסם במסגרת פרויקט השיפורים לתקינה הבינלאומית משנת 2009.

בהתאם לתיקון לא קיימת עוד הדרישה לסווג חכירת קרקע כחכירה תפעולית בכל מקרה בו הבעלות אינה צפויה לעבור לחוכר בתום תקופת החכירה. בהתאם לתקן המתוקן, נדרש לבחון את סיווג חכירת הקרקע בהתאם לקריטריונים הרגילים לסיווג חכירות כמימוניות או כתפעוליות.

כמו כן, נקבע כי מרכיבי הקרקע ומבנים בחכירה של קרקע ומבנים נבחנים בנפרד לצרכי סיווג החכירות, בהתבסס על קריטריונים אלו כאשר שיקול משמעותי בסיווג מרכיב הקרקע הינו העובדה כי קרקע בדרך כלל בעלת אורך חיים בלתי מוגדר.

החברה חוכרת קרקעות בחכירה מהוונת ממנהל מקרקעי ישראל לתקופה של 49 שנים. חכירות אלו סווגו על ידה לפני אימוץ התיקון כחכירות תפעוליות. כתוצאה מאימוץ התיקון, החברה סיווגה את הקרקעות כמוחכרות בחכירה מימונית והציגה אותן כרכוש קבוע. בנוסף, סיווגה החברה מסעיף הוצאות נדחות לרכוש קבוע.

ב. תקנים חדשים ופרשנויות שטרם אומצו

תקן דיווח כספי בינלאומי IFRS 9, מכשירים פיננסיים (להלן – "התקן"). תקן זה הינו שלב ראשון בפרויקט ההחלפה הכוללת של תקן חשבונאות בינלאומי IAS 39 מכשירים פיננסיים: הכרה ומדידה (להלן - "IAS 39") כאשר הוא מחליף את הדרישות המופיעות ב- IAS 39 ביחס לסיווג ומדידה של נכסים פיננסיים. בהתאם לתקן, ישנן שתי קטגוריות עיקריות של מדידת נכסים פיננסיים: עלות מופחתת ושווי הוגן כאשר הבסיס לסיווג לגבי מכשירי חוב מתבסס על המודל העסקי של הישות לניהול נכסים פיננסיים ועל מאפייני תזרימי המזומנים החוזיים של הנכס הפיננסי. בהתאם לתקן, השקעה במכשיר חוב תימדד לפי עלות מופחתת אם המטרה של המודל העסקי של הישות היא להחזיק נכסים על מנת לגבות את תזרימי המזומנים החוזיים שלהם וכן תנאיו החוזיים יוצרים זכאות לתזרימי מזומנים במועדים ספציפיים אשר מהווים תשלומים של קרן וריבית בלבד. כל נכסי החוב האחרים ימדדו לפי שווי הוגן דרך רווח והפסד. בנוסף, נגזרים משובצים לא מופרדים יותר מחוזים מעורבים הכוללים חוזה מארח שהוא נכס פיננסי. במקום זאת, החוזה המעורב כולו יבחן לצורך סיווג בהתאם לקריטריונים דלעיל. כמו כן, השקעה במכשירים הוניים תימדד לפי שווי הוגן כאשר השינויים בשווי ההוגן יזקפו לרווח והפסד. יחד עם זאת, התקן מאפשר בעת ההכרה הראשונית במכשיר הוני שאינו מוחזק למסחר, לבחור להציג שינויים בשווי ההוגן של המכשיר הוני במסגרת הרווח הכולל האחר כאשר הסכומים שיזקפו לרווח הכולל האחר לא יסווגו לעולם לרווח והפסד. דיבידנדים על מכשירים הוניים שהשערות שלהם נזקפים לרווח הכולל האחר, יוכרו ברווח והפסד אלא אם הם מהווים באופן מובהק החזר השקעה ראשונית. התקן מוציא מתחולתו התחייבויות פיננסיות.

התקן ייושם לתקופות שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2013 או לאחר מכן. יישום מוקדם מותר, בכפוף למתן גילוי וכן בכפוף לאימוץ במקביל של התיקונים לתקני IFRS אחרים, המפורטים בנספח לתקן. יישום התקן ייעשה בדרך של יישום למפרע, למעט הקלות מסוימות, בהתאם להוראות המעבר המפורטות בתקן. בפרט, אם ישות בוחרת ליישם את התקן לפני יום 1 בינואר 2012 היא איננה נדרשת להציג מחדש מספרי השוואה.

החברה בוחנת את השלכות אימוץ התקן על הדוחות הכספיים ללא כוונה לאימוץ מוקדם.

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית - המשך

ג. בחודש דצמבר 2008 הודיעו בעלי המניות האחרים בחברת יקבי ברקן בע"מ (להלן - "יקבי ברקן") שהוחזקה על ידי טמפו משקאות בע"מ (להלן - "משקאות") בשיעור 45.68%, על מימוש אופציית ה-PUT שניתנה להם, ולפיכך רכשה משקאות בחודש ינואר 2009 כל מניות יקבי ברקן שהוחזקו על ידי בעלי המניות האחרים קודם מימוש האופציה. כתוצאה מרכישה זו, מחזיקה משקאות ב- 83.09% ממניות יקבי ברקן. ביום 10 בינואר 2010 הגיעו החברה הכלולה וקבוצת בעלי מניות בחברת יקבי ברקן בע"מ (להלן - "המוכרים") להסכמה לגבי שווי יתרת מניותיהם של המוכרים בברקן, אשר היו, עובר לביצוע רכישתן על ידי החברה הכלולה 37.41% מהון המניות בברקן (להלן: "עסקת הרכישה"). על פי ההסכמות האמורות נקבע שווייה של ברקן לצורך הרכישה על סך של 80 מליון ש"ח, לפיכך תשלם החברה הכלולה למוכרים סך של 29,928 אלפי ש"ח בגין המניות שנרכשו על ידה במסגרת עסקת הרכישה. לאור העובדה שתמורת הרכישה לא היתה ודאית ביום פרסום הדוחות הכספיים ליום 31 במרס 2009, תמורת הרכישה ושוויים של הנכסים המזוהים נטו של ברקן נקבעו באופן ארעי לאותו יום. החברה הכלולה התקשרה עם מעריך שווי בלתי תלוי לצורך קביעת שווי הנכסים של ברקן לצורך הקצאת עלות הרכישה.

בחודש פברואר 2010 הושלמה עבודת הקצאת מחיר הרכישה, להלן השפעה של יישום חשבונאות הרכישה ואימוץ (2008) IFRS3 על הדוחות הכספיים של החברה לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה במרס 2009, בדרך של יישום למפרע. הינה רווח בסך 6,631 אלפי ש"ח, בהתאמה.

להלן ההשפעה של אימוץ (2008) IFRS 3 בדרך של יישום למפרע על הדוחות הכספיים של החברה לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2009:

(1) השפעה על המצב הכספי

ליום 31 במרס 2009			
לאחר היישום	השפעת השינוי	לפני היישום	
בלתי מבוקר	בלתי מבוקר	בלתי מבוקר	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
93,466	6,631	86,835	השקעה בחברות מוחזקות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני
71,296	6,631	64,665	עודפים

(2) השפעה על הרווח ברווח והפסד והרווח הכולל

לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרס 2009			
לאחר היישום	השפעת השינוי	לפני היישום	
בלתי מבוקר	בלתי מבוקר	בלתי מבוקר	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
9,777	6,631	3,146	חלק החברה ברווחי חברות מוחזקות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני נטו ממס
10,652	6,631	4,021	רווח נקי
1,410	0.878	0.532	רווח למניה
11,276	6,631	4,645	רווח כולל

באור 4 - עונתיות

חברה כלולה של החברה הינה חברה המושפעת מעונתיות, העונתיות משפיעה על צריכת מוצרי החברה הכלולה באופן בו קיימת תנודתיות בהיקף ההכנסות ממכירת מוצרים על פני השנה. עיקר מכירות החברה הכלולה מתבצע בעונה החמה הכוללת את שני הרבעונים אפריל – יוני ויולי – ספטמבר.

באור 5 – מידע על מגזרי פעילות

החברה פועלת במגזר הפלסטיק, חברה כלולה של החברה פועלת במגזר המשקאות האלכוהוליים הקלים, מגזר המשקאות הקלים ומגזר יינות ואלכוהול (ברקן).
להלן מידע לגבי המגזרים כפי שנכללו בדוחות הכספיים של חברה כלולה:

מאחד	משקאות קלים		ברקן		משקאות אלכוהוליים קלים			
	2010	2009	2010	2009	2010	2009		
(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)		
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח		
192,538	237,862	84,223	115,574	47,655	54,464	60,660	67,824	סך הכנסות המגזר
20,149	34,877	(1,202)	3,131	10,721	16,122	10,630	15,624	תוצאות המגזר
(9,570)	(14,074)							הוצאות שלא הוקצו
10,579	20,803							רווח תפעולי
4,777	(2,633)							הוצאות מימון, נטו
361	(4,147)							מיסים על הכנסה
15,717	14,023							רווח לתקופה
								פחת והפחתות

באור 5 - דיווח מגזרי (המשך)

משקאות				
מאחד	משקאות קלים	ברקן	אלכוהוליים קלים	
לשנה שהסתיימה ביום 2009				
(מבוקר)	(מבוקר)	(מבוקר)	(מבוקר)	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
813,951	383,638	146,413	283,900	הכנסות המגזר
101,276	11,189	34,378	55,709	תוצאות המגזר
(65,314)				הוצאות שלא הוקצו
35,962				רווח תפעולי
(7,626)				הוצאות מימון, נטו
2,346				מסים על הכנסה
30,682				רווח לתקופה

באור 7 - אגרות חוב

ביום 10 במרץ 2010, הנפיקה חברה כלולה אגרות חוב בסכום כולל של 120 מיליוני ש"ח (כ - 117 מיליוני ש"ח לאחר הוצאות הנפקה). אגרות החוב אינן צמודות ונושאות ריבית שנתית קבועה בשיעור של 5.55% המשולמת בימים 28 בפברואר ו- 31 באוגוסט, בין השנים 2010 ועד 2020. אגרות החוב עומדות לפרעון בעשרה תשלומים שווים, ביום 28 בפברואר של כל שנה בין השנים 2011 - 2020. יתרת אגרות החוב ליום 31 במרס 2010 הינה 117,386 אלפי ש"ח. סדרת אגרות החוב דורגה על ידי חברת מידרוג בע"מ בדירוג A2. עד לניצול תמורת ההנפקה בהתאם לייעוד התמורה כפי שנקבע בתשקיף חברה כלולה מיום 26 בפברואר 2010, משמשת תמורת ההנפקה להקטנת התחייבויות חברה כלולה לבנקים.

באור 8 - מסים על הכנסה

אי החלת תקני דיווח כספי בינלאומיים (IFRS) לצרכי מס

ביום 4 בפברואר 2010 פורסם ברשומות חוק לתיקון פקודת מס הכנסה מספר 174 - הוראת שעה לשנות המס 2007, 2008 ו- 2009 (להלן: "התיקון לפקודה"). בהתאם לתיקון לפקודה תקן חשבונאות ישראלי מספר 29 בדבר אימוץ תקני דיווח כספי בינלאומיים (IFRS), לא יחול לצורך קביעת ההכנסה החייבת בשנים האמורות אף אם יושם לצורך עריכת הדוחות הכספיים.

טרם נקבעה הוראת חוק ביחס לסוגיית אי - החלת תקני דיווח בינלאומיים (IFRS) בקביעת ההכנסה החייבת בשנת 2010.

השפעת התיקון לפקודה בהתייחס לקביעת ההכנסה החייבת לשנים 2007-2009 על הדוחות הכספיים אינה מהותית.

באור 9 - אירועים לאחר תאריך המאזן

לאחר תאריך המאזן (ביום 24 במאי 2010) התקשרה החברה עם החברות טמפו משקאות בע"מ וטמפו שיווק (1981) בע"מ, חברות בת ונכדה של החברה, בהתאמה (להלן: "החברה הבת" ו"החברה הנכדה", בהתאמה), שעניינו שכירות על ידי החברה הבת והחברה הנכדה של קרקע שבחכירת החברה בשטח של כ-10 דונם, הסמוך למפעלה של החברה הבת בנתניה (להלן: "ההסכם"). תקופת ההסכם הינה עשרים וארבע שנים ואחד עשר חודשים החל מיום 1 בינואר 2010. בכוונת החברה הבת והחברה הנכדה לייעד את השטח המושכר לחלק מן המרכז הלוגיסטי שבדעתן להקים. דמי השכירות השנתיים על פי ההסכם מסתכמים בכ-2,000 אלפי ש"ח הצמודים למדד המחירים לצרכן.

טמפו תעשיות בירה בע"מ

תמצית מידע כספי נפרד

**ליום 31 במרס 2010
(בלתי מבוקר)**

תוכן העיניים

עמוד

2	דוח סקירה של רואי החשבון המבקרים
	נתונים כספיים:
3	תמצית נתונים על המצב הכספי ביניים
4	תמצית נתוני רווח והפסד ביניים
5	תמצית נתונים על הרווח הכולל ביניים
6	תמצית נתונים על תזרימי המזומנים ביניים
7	תמצית באורים לדוחות הכספיים המאוחדים המיוחסים לחברה עצמה



מועלים גלזר ענבר חוניו ושות'

בית עורק, רחוב אבא הילל 16
 רמתן גן 52506
 פקסימיליה: 03 7554810
 טלפון 03 7554800



סומך חייקין

מגדל המילניום KPMG
 רחוב הארבעה 17, תא דואר 609
 תל אביב 61006
 טלפון 03 684 8000
 פקסימיליה 03 684 8444

לכבוד

בעלי המניות של טמפו תעשיות בירה בערבון מוגבל

א.נ.,

**הנדון: דוח מיוחד של רואי החשבון המבקרים של מידע כספי נפרד לפי תקנה 38'
 לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970**

מבוא

סקרנו את המידע הכספי הביניים הנפרד המובא לפי תקנה 38' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים) התש"ל – 1970 של **טמפו תעשיות בירה בע"מ** (להלן - "החברה") ליום 31 במרס 2010 ולתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך. המידע הכספי הביניים הנפרד הינו באחריות הדירקטוריון והנהלה של החברה. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופת ביניים הנפרד לתקופות בינים אלו בהתבסס על סקירתנו.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה 1 של לשכת רואי חשבון בישראל "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניוודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחויבים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הביניים הנפרד הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם להוראות תקנה 38' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל – 1970.

בכבוד רב,

מועלים גלזר ענבר חוניו ושות'
 רואי חשבון

סומך חייקין
 רואי חשבון

24 במאי 2010

31 בדצמבר 2009	31 במרס 2009	31 במרס 2010	
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
644	59	71	נכסים
1,010	603	664	מזומנים ושווי מזומנים
4,432	4,711	5,354	לקוחות
408	381	443	חייבים אחרים
6,494	5,754	6,532	מלאי
			סה"כ נכסים שוטפים
120,899	111,650	128,460	השקעות בחברות מוחזקות
3,397	7,538	3,341	הלוואות לחברות מוחזקות
1,632	2,084	1,485	רכוש קבוע
38,575	38,773	45,825	נדליין להשקעה
164,503	160,045	179,111	סה"כ נכסים שאינם שוטפים
170,997	165,799	185,643	סה"כ נכסים
			התחייבויות
16,127	21,070	18,552	משיכת יתר מתאגידים בנקאיים
3,413	326	245	ספקים
20,113	20,640	20,506	זכאים אחרים
39,653	42,036	39,303	סה"כ התחייבויות שוטפות
--	992	--	התחייבויות לתאגידים בנקאיים
243	279	212	הטבות לעובדים
5,470	6,692	6,709	התחייבויות מסים נדחים
5,713	7,963	6,921	סה"כ התחייבויות שאינן שוטפות
45,366	49,999	46,224	סה"כ התחייבויות
			הון
71,735	71,735	71,735	הון מניות
97,130	97,130	97,130	פרמיה על מניות
89,135	89,135	89,135	קרנות
81,127	71,296	94,915	יתרת עודפים
(213,496)	(213,496)	(213,496)	בניכוי מניות המוחזקות על ידי החברה וחברה מוחזקת
125,631	115,800	139,419	סה"כ הון
170,997	165,799	185,643	סה"כ התחייבויות והון

אמיר בורנשטיין
דירקטור

זיק בר
יו"ר הדירקטוריון
נושא משרה בכיר בענייני כספים
ומנהל כללי

תאריך אישור הדוח המיוחד : 24 במאי 2010

המידע הנוסף המצורפים לדוח המיוחד מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2009	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה		
	31 במרס 2009	31 במרס 2010	
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
11,185	2,478	2,176	הכנסות
8,416	1,848	1,810	עלות המכר
2,769	630	366	רווח גולמי
1,327	388	393	הוצאות הנהלה וכלליות
3,477	19	37	הוצאות אחרות
1,525	358	7,621	הכנסות אחרות
(510)	581	7,557	רווח (הפסד) תפעולי
1,792	669	102	הוצאות מימון
1,714	1,246	23	הכנסות מימון
(78)	577	(79)	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
(588)	1,158	7,478	רווח (הפסד) לאחר הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
18,762	9,805	7,548	רווח מחברות מוחזקות
18,174	10,963	15,026	רווח לפני מסים על הכנסה
1,774	(311)	(1,357)	הטבת מס (מסים על הכנסה)
19,948	10,652	13,669	רווח לתקופה המיוחס לבעלים של החברה

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2009	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום	
	31 במרס 2009	31 במרס 2010
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח
19,948	10,652	13,669
1,159	624	119
<u>21,107</u>	<u>11,276</u>	<u>13,788</u>

רווח לתקופה מדוח רווח והפסד

רווחים אקטואריים מתכנית הטבה מוגדרת, נטו ממס

סה"כ רווח כולל לתקופה, נטו ממס

לשנה שנסתיימה ביום	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום		
	31 במרס 2009	31 במרס 2010	
31 בדצמבר 2009			
מבוקר	בלתי מבוקר	בלתי מבוקר	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
19,948	10,652	13,669	תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת
610	158	147	רווח לתקופה
(18,762)	(9,805)	(7,548)	התאמות:
818	630	72	פחת
198	--	(7,250)	רווחי חברות מוחזקות
(1,774)	311	1,357	הוצאות מימון נטו
1,038	1,946	447	הפסד (רווח) משערוך נדל"ן להשקעה
(53)	(26)	(35)	הוצאות מסים על הכנסה (הטבת מס)
(1,632)	(463)	(628)	שינוי במלאי
3,034	(617)	(2,775)	שינוי בלקוחות וחייבים אחרים
8	10	--	שינוי בספקים וזכאים אחרים
1,357	(1,096)	(3,438)	שינוי בהפרשות ובהטבות לעובדים
(775)	(542)	(122)	מס הכנסה ששולם
1,620	308	(3,113)	מזומנים נטו (ששימשו לפעילות) שנבעו מפעילות שוטפת
3,721	--	--	תזרימי מזומנים מפעילות השקעה
675	--	--	פרעון הלוואה שהועמדה לחברה מוחזקת
210	--	75	תמורה ממכירת נדל"ן להשקעה
4,606	--	75	דיבידנד מחברה מוחזקת
(3,701)	(992)	(879)	מזומנים נטו שנבעו מפעילות השקעה
(1,358)	933	3,426	תזרימי מזומנים מפעילות מימון
(529)	(196)	(82)	פרעון הלוואות לזמן ארוך
(5,588)	(255)	2,465	אשראי לזמן קצר
638	53	(573)	ריבית ששולמה
6	6	644	מזומנים נטו (ששימשו לפעילות) שנבעו מפעילות מימון
644	59	71	גידול/קטון נטו במזומנים ושווי מזומנים
			מזומנים ושווי מזומנים לתחילת תקופה
			מזומנים ושווי מזומנים לסוף תקופה

מידע נוסף

(1) אופן עריכת המידע הכספי הנפרד

- א. הגדרות :
- "החברה" - טמפו תעשיות בירה בע"מ
 "חברה בת", "הקבוצה", "בעל עניין" - כהגדרתם של מונחים אלה במסגרת הדוחות הכספיים המאוחדים של החברה לשנת 2009 (להלן – הדוחות המיוחדים).
- ב. המידע הכספי הנפרד ביניים מוצג בהתאם לתקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים) התש"ל – 1970 ואינו כולל את כל המידע הנדרש לפי תקנה 9ג' והתוספת העשירית לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל – 1970 בעניין מידע כספי נפרד של התאגיד. יש לקרוא אותו ביחד עם המידע הכספי הנפרד ליום ולשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2009 וביחד עם תמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים ליום 31 במרס 2010 (להלן – "הדוחות המאוחדים").

(2) ארועים לאחר תאריך המאזן

לאחר תאריך המאזן (ביום 24 במאי 2010) התקשרה החברה עם החברות טמפו משקאות בע"מ וטמפו שיווק (1981) בע"מ, חברות בת ונכדה של החברה, בהתאמה (להלן: "החברה הבת" ו"החברה הנכדה", בהתאמה), שעניינו שכירות על ידי החברה הבת והחברה הנכדה של קרקע שבחכירת החברה בשטח של כ-10 דונם, הסמוך למפעלה של החברה הבת בנתניה (להלן: "ההסכם"). תקופת ההסכם הינה עשרים וארבע שנים ואחד עשר חודשים החל מיום 1 בינואר 2010. בכוונת החברה הבת והחברה הנכדה לייעד את השטח המושכר לחלק מן המרכז הלוגיסטי שבדעתן להקים. דמי השכירות השנתיים על פי ההסכם מסתכמים בכ-2,000 אלפי ש"ח הצמודים למדד המחירים לצרכן.